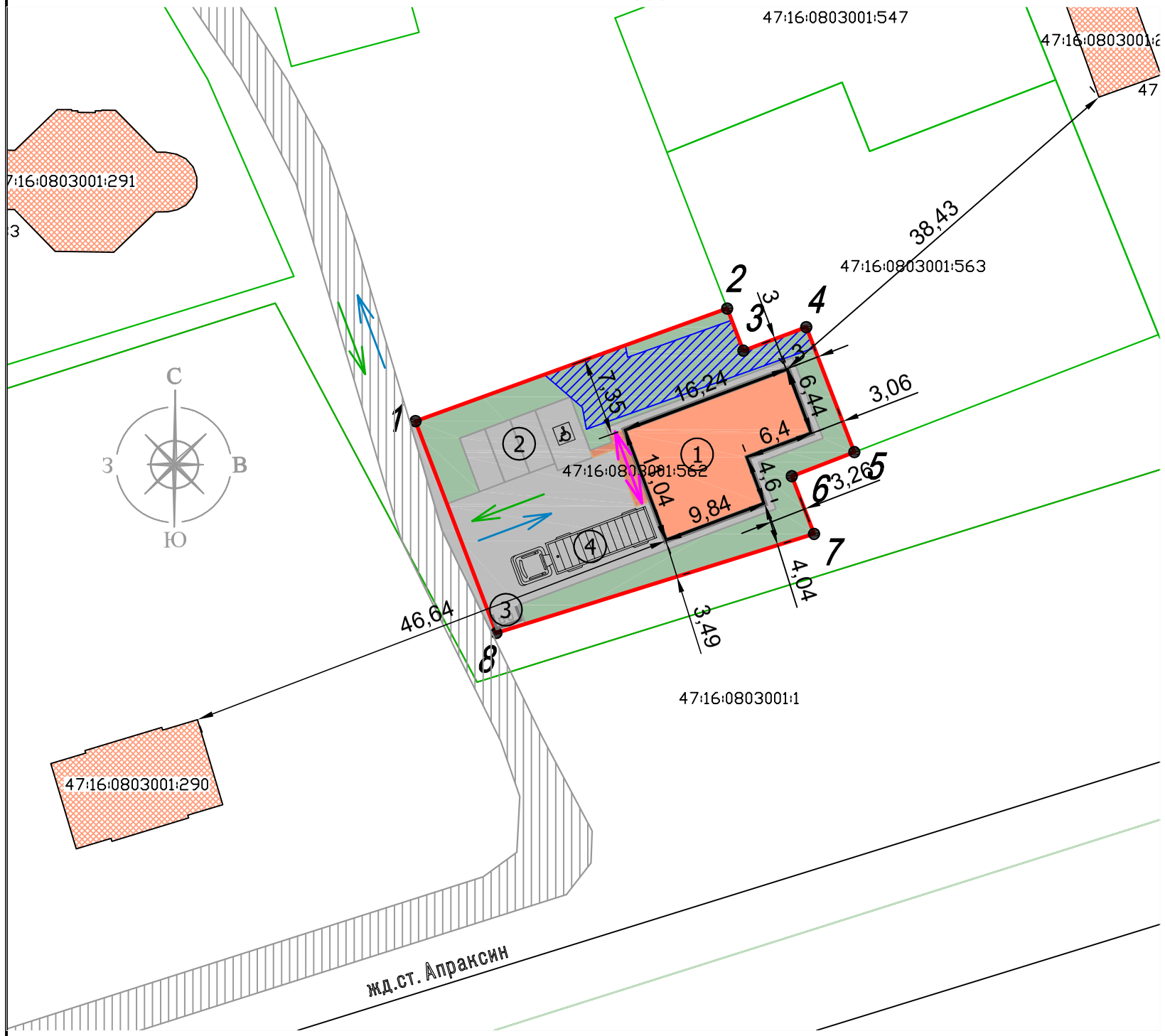
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с обозначением места размещения Объекта, проездов и подходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия, с указанием смежных земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства и расстояния до них Кадастровый номер: 47:16:0803001:562 расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Кировский, городское поселение Мгинское, поселок Апраксин, улица Железнодорожная, земельный участок 44.

Масштаб 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м2
1	Здание магазина	1	149,85 кв.м
2	Автостоянка на 4 машино-место	--	60,75 кв.м
3	Площадка ТБО	--	4,00 кв.м
4	Разгрузочная площадка	--	60,00 кв.м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Площадь земельного участка	750,00 кв.м
Площадь застройки	149,85 кв.м
Коэффициент застройки	0,20
Площадь асфальтового покрытия: в границах земельного участка	288,10 кв.м
Площадь тротуарной плитки: в границах земельного участка	12,05 кв.м
Площадь озеленения: в границах земельного участка	300,00 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- -Обозначение границы земельного участка земельного участка по данным из ЕГРН
- 47:23:0253001:448 -Границы и кадастровые номера смежных земельных участков по сведениям ЕГРН
- -Схемы проезда к земельному участку
- -Схема подходов
- -Существующие здания и сооружения
- -Объект строительства
- -Существующие дороги и проезды
- -Проектируемое асфальтовое покрытие
- -Проектируемая тротуарная плитка
- -Проектируемое озеленение
- -Стояночные машино-места
- -Охранная зона ВЛ-0,38 кв ТП-3486 в н.п.Апраксино Реестровый номер: 47:16-6.633 (по данным ЕГРН)

СМЕЖНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	
Кадастровые номера ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ
47:16:0803001:563	для индивидуального жилищного строительства
47:16:0803001:1	-

					2026	СПОЗУ_4716_0803001_562	
						Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Кировский, городское поселение Мгинское, поселок Апраксин, улица Железнодорожная, земельный участок 44, кад. N47:16:0803001:562	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата		
Составил		Итальянцева			07.26	ЗДАНИЕ МАГАЗИНА	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Проверил					07.26		
Н. контр.						Схема планировочной организации земельного участка Масштаб 1:500	ИП Цэруш А.А.